

COMUNE DI VILLARICCA

PROVINCIA DI NAPOLI



ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 69 DEL 10/10/2012

**OGGETTO: Provvedimenti ai sensi Legge 9/2007- Alloggi Parcheggio –
Criteri Per Determinazione Canoni.**

L'anno duemiladodici il giorno dieci del mese di ottobre, alle ore 16,30, si è riunita la Giunta del Comune di Villaricca, con la presenza dei signori:

1	Gaudieri Francesco	Sindaco	Presente
2	Granata Giovanni	V. Sindaco	Presente
3	Cacciapuoti Raffaele	Assessore	Presente
4	Di Marino Teresa	Assessore	Presente
5	Molino Mario	Assessore	Presente
6	Punzo M. Rosaria	Assessore	Presente

Fra gli assenti sono giustificati i signori: _____

Presiede il Sindaco Avv. Francesco Gaudieri

Partecipa con le funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97 comma 4 lett. a) del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il Segretario Generale Dr. Franco Natale



COMUNE DI VILLARICCA PROVINCIA DI NAPOLI

Delibera di Giunta n. _____ Anno 2012 del _____

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI

sottopone alla giunta comunale la seguente proposta di delibera:

Oggetto: Legge 9/2007 - alloggi parcheggio – criteri per determinazione canoni.

Premesso:

- che con rogito del Segretario Generale in data 18/05/2011, il Comune di Villaricca ha proceduto all'acquisto di N. 4 alloggi in oggetto indicati ;
- che le predette unità immobiliari sono state acquistate con il finanziamento della Regione Campania, nell'ambito degli interventi di cui al programma straordinario di edilizia residenziale pubblica ex D. Lgs. 159/2007, art. 21, per coloro che si trovano nelle condizioni di cui all' art. 2 della legge n. 9/2007 (Interventi per la riduzione del disagio abitativo per particolari categorie sociali) ;
- che a fronte di eventuali richieste di soggetti, in possesso dei requisiti prescritti dalla predetta legge n. 9/2007, di assegnazione di uno dei suddetti alloggi, si ritiene opportuno stabilire dei criteri per la determinazione dei canoni di locazione a tutela e salvaguardia del patrimonio Comunale ;

- Visto che diverse Amministrazioni pubbliche tra cui l' Ater di Trieste (*Azienda territoriale per l'Edilizia Residenziale, che si occupa principalmente di case da locare a canone sociale dedicate ai nuclei familiari che non riescono a sostenere la spesa richiesta dal mercato*) e il Comune di Rovigo, hanno stabilito criteri per la determinazione il canone di locazione per i cd "alloggi parcheggio", in conformità all' art. 2 comma 3 della L. 431/98, rapportato non al reddito della famiglia e valutandolo sulla base delle caratteristiche dell' alloggio e della zona;

- Visto l'art. 1 , comma 1 , della legge 8 Febbraio 2007 , N. 9 ove sancisce che : “ *Al fine di contenere il disagio abitativo e di favorire il passaggio da casa a casa per*

particolari categorie sociali, soggette a procedure esecutive di rilascio per finita locazione degli immobili adibiti ad uso di abitazione ...ecc.” ;

- Visto l'art. 21 , comma 1 , della legge 29 novembre 2007 , N. 22 che stabilisce *“Nei comuni di cui all’ art. 1, comma 1, della legge 8 febbraio 2007 , n. 9 , al fine di garantire il passaggio da casa a casa delle categorie sociali ivi indicate e di ampliare l’ offerta di alloggi in locazione a canone sociale per coloro che sono utilmente collocati nelle graduatorie approvate dai comuni,.....ecc. da destinare prioritariamente a soggetti sottoposti a procedure esecutive di rilascio in possesso dei requisiti di cui all’ art. 1 della citata legge n. 9 del 2007...ecc.” ;*

- Vista la legge regionale N. 18 del 02/07/1997 ;

- Visto l’ art. 107 del T.U. enti locali 267/2000 ;

- Visti gli artt. 2 e 3 della Legge Regionale N. 19 del 14/08/1997;

PROPONE

Di stabilire i seguenti criteri per determinazione dei canoni di locazione per gli “alloggi parcheggio” di cui alla legge 9/2007 :

A) Applicazione delle modalità previste dalla L.R. della Campania N. 19 del 14/08/1997 ;

B) al fine della salvaguardia e tutela del patrimonio comunale, e considerato che gl’immobili di che trattasi sono muniti anche di box e posto auto, al canone determinato ai sensi di cui alla precedente lett. A) si applica l’1% del valore dell’ immobile, indicato nel rogito contrattuale, da sottoporre preventivamente al parere di congruità dell’ U.T.C.

IL RESP. DEL PROCEDIMENTO

Domenico Russo

IL CAPO SETTORE

Dr.ssa Maria Topo

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la proposta di delibera che precede;

- Ritenuta meritevole di accoglimento ;
- Con voti unanime favorevole

DELIBERA

di approvare, siccome approva, senza riserva alcuna, la proposta di delibera che precede ad oggetto “*Legge 9/2007 - alloggi parcheggio – criteri per la determinazione dei canoni*” che s’intende integralmente riportata e trascritta nel presente deliberato .

IL SINDACO
Avv. Francesco Gaudieri

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Franco Natale

Il sottoscritto visti gli atti di ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- **E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line il giorno 12/10/2012 per rimanervi per quindici gg. consecutivi (art. 32 Legge. 18/06/2009, n. 69).**
- **E' stata trasmessa con elenco tramite e-mail, in data 12/10/2012, ai Capigruppo Consiliari (Art. 125 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267).**

Dalla residenza comunale Lì 12/10/2012

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AA.GG
Dr. Fortunato Caso

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- **E' divenuta esecutiva il giorno 12/10/2012**
- **Con la dichiarazione di immediata esecutività di cui alla deliberazione all'interno.**
- **Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 32, comma 3 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267)**

Dalla residenza comunale Lì: 12/10/2012

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AA.GG.
Dr. Fortunato Caso

Il presente provvedimento viene assegnato a: Rag. – Economato

Della residenza municipale lì: _____/_____/_____

Copia della su estesa deliberazione è stata ricevuta da parte del responsabile:

Addì 12/10/2012 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO _____