

# COMUNE DI VILLARICCA

## PROVINCIA DI NAPOLI



**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 69 DEL 10/10/2012**

**OGGETTO: Provvedimenti ai sensi Legge 9/2007- Alloggi Parcheggio –  
Criteri Per Determinazione Canoni.**

L'anno duemiladodici il giorno dieci del mese di ottobre, alle ore 16,30, si è riunita la Giunta del Comune di Villaricca, con la presenza dei signori:

<b>1</b>	<b>Gaudieri Francesco</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>2</b>	<b>Granata Giovanni</b>	<b>V. Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>3</b>	<b>Cacciapuoti Raffaele</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>4</b>	<b>Di Marino Teresa</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>5</b>	<b>Molino Mario</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>6</b>	<b>Punzo M. Rosaria</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>

Fra gli assenti sono giustificati i signori: \_\_\_\_\_

**Presiede il Sindaco Avv. Francesco Gaudieri**

**Partecipa con le funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97 comma 4 lett. a) del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il Segretario Generale Dr. Franco Natale**



## COMUNE DI VILLARICCA PROVINCIA DI NAPOLI

Delibera di Giunta n. \_\_\_\_\_ Anno 2012 del \_\_\_\_\_

### IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI

**sottopone alla giunta comunale la seguente proposta di delibera:**

**Oggetto:** Legge 9/2007 - alloggi parcheggio – criteri per determinazione canoni.

Premesso:

- che con rogito del Segretario Generale in data 18/05/2011, il Comune di Villaricca ha proceduto all'acquisto di N. 4 alloggi in oggetto indicati ;
- che le predette unità immobiliari sono state acquistate con il finanziamento della Regione Campania, nell'ambito degli interventi di cui al programma straordinario di edilizia residenziale pubblica ex D. Lgs. 159/2007, art. 21, per coloro che si trovano nelle condizioni di cui all' art. 2 della legge n. 9/2007 ( Interventi per la riduzione del disagio abitativo per particolari categorie sociali ) ;
- che a fronte di eventuali richieste di soggetti, in possesso dei requisiti prescritti dalla predetta legge n. 9/2007, di assegnazione di uno dei suddetti alloggi, si ritiene opportuno stabilire dei criteri per la determinazione dei canoni di locazione a tutela e salvaguardia del patrimonio Comunale ;
  
- Visto che diverse Amministrazioni pubbliche tra cui l' Ater di Trieste (*Azienda territoriale per l'Edilizia Residenziale, che si occupa principalmente di case da locare a canone sociale dedicate ai nuclei familiari che non riescono a sostenere la spesa richiesta dal mercato*) e il Comune di Rovigo, hanno stabilito criteri per la determinazione il canone di locazione per i cd "alloggi parcheggio", in conformità all' art. 2 comma 3 della L. 431/98, rapportato non al reddito della famiglia e valutandolo sulla base delle caratteristiche dell' alloggio e della zona;
  
- Visto l'art. 1 , comma 1 , della legge 8 Febbraio 2007 , N. 9 ove sancisce che : “ *Al fine di contenere il disagio abitativo e di favorire il passaggio da casa a casa per*

*particolari categorie sociali, soggette a procedure esecutive di rilascio per finita locazione degli immobili adibiti ad uso di abitazione ...ecc.” ;*

- Visto l'art. 21 , comma 1 , della legge 29 novembre 2007 , N. 22 che stabilisce *“Nei comuni di cui all' art. 1, comma 1, della legge 8 febbraio 2007 , n. 9 , al fine di garantire il passaggio da casa a casa delle categorie sociali ivi indicate e di ampliare l' offerta di alloggi in locazione a canone sociale per coloro che sono utilmente collocati nelle graduatorie approvate dai comuni,.....ecc. da destinare prioritariamente a soggetti sottoposti a procedure esecutive di rilascio in possesso dei requisiti di cui all' art. 1 della citata legge n. 9 del 2007...ecc.” ;*

- Vista la legge regionale N. 18 del 02/07/1997 ;

- Visto l' art. 107 del T.U. enti locali 267/2000 ;

- Visti gli artt. 2 e 3 della Legge Regionale N. 19 del 14/08/1997;

### **PROPONE**

**Di stabilire** i seguenti criteri per determinazione dei canoni di locazione per gli “alloggi parcheggio” di cui alla legge 9/2007 :

**A)** Applicazione delle modalità previste dalla L.R. della Campania N. 19 del 14/08/1997 ;

**B)** al fine della salvaguardia e tutela del patrimonio comunale, e considerato che gl'immobili di che trattasi sono muniti anche di box e posto auto, al canone determinato ai sensi di cui alla precedente lett. A) si applica l'1% del valore dell' immobile, indicato nel rogito contrattuale, da sottoporre preventivamente al parere di congruità dell' U.T.C.

### **IL RESP. DEL PROCEDIMENTO**

**Domenico Russo**

**IL CAPO SETTORE**

**Dr.ssa Maria Topo**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

- Vista la proposta di delibera che precede;

- Ritenuta meritevole di accoglimento ;
- Con voti unanime favorevole

## **DELIBERA**

di approvare, siccome approva, senza riserva alcuna, la proposta di delibera che precede ad oggetto “*Legge 9/2007 - alloggi parcheggio – criteri per la determinazione dei canoni*” che s’intende integralmente riportata e trascritta nel presente deliberato .

**IL SINDACO**  
**Avv. Francesco Gaudieri**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Dr. Franco Natale**

**Il sottoscritto visti gli atti di ufficio;**

**ATTESTA**

**Che la presente deliberazione:**

- **E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line il giorno 12/10/2012 per rimanervi per quindici gg. consecutivi (art. 32 Legge. 18/06/2009, n. 69).**
- **E' stata trasmessa con elenco tramite e-mail, in data 12/10/2012, ai Capigruppo Consiliari (Art. 125 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267).**

**Dalla residenza comunale Lì 12/10/2012**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE AA.GG**  
**Dr. Fortunato Caso**

**ATTESTA**

**Che la presente deliberazione:**

- **E' divenuta esecutiva il giorno 12/10/2012**
- **Con la dichiarazione di immediata esecutività di cui alla deliberazione all'interno.**
- **Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 32, comma 3 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267)**

**Dalla residenza comunale Lì: 12/10/2012**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE AA.GG.**  
**Dr. Fortunato Caso**

**Il presente provvedimento viene assegnato a: Rag. – Economato**

**Della residenza municipale lì: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_**

**Copia della su estesa deliberazione è stata ricevuta da parte del responsabile:**

**Addì 12/10/2012      IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO \_\_\_\_\_**